

【请即时发放】



## 医思健康携手凯龙瑞及亚洲联合基建成立合资公司 开创医疗业务租户与业主双边赋能合作 于香港兴建医疗级别专用大厦

（2022年6月6日，香港）香港最大非医院医疗服务机构\*——医思健康（「公司」，连同附属公司，统称「集团」；香港联交所股份编号：2138）欣然宣布，集团与房地产投资管理公司凯龙瑞集团（「凯龙瑞」）及亚洲联合基建控股有限公司（「亚洲联合基建」；香港联交所股份编号：0711）成立合资公司（「合资公司」），联合于香港兴建优质的医疗级别专用大厦（「医疗大厦」）。大厦落成后集团将成为主要承租人。

集团已有条件同意向合资公司作出不多于 275 百万港元的初步出资，占合资公司已扩大发行股本总额的 30%。集团亦将就医疗大厦订立租约，初步租约为期 5 年，并可选择续租 5 年。医疗大厦预期将于 2024 年第四季度落成。

医疗大厦位于金马伦道尖沙咀核心商业区，预计可出租楼面面积约 103,000 平方呎。基于达成的租户与业主双边赋能合作关系，集团将参与兴建这一独特的医疗级别专用大厦，以推动集团的业务增长及未来策略发展。集团亦将取得大厦冠名权，将有助于集团提升品牌知名度。于该医疗大厦中，集团将进行定制化医疗用途布局使其得以容纳专业的医疗器械，提供优越一站式的医疗及医美服务。集团计划将其他分散在香港九龙不同大厦的诊所整合至此，并预期该专用大厦可提升医疗健康服务水平以及营运效率。

医思健康执行董事兼首席策略总监及首席投资总监王家琦女士表示：「医疗大厦将成为集团于香港开展优质医疗健康服务的核心场景。是次战略落地展示了集团对打造以优质服务为核心的闭环医疗生态系统之承诺，巩固了集团作为一站式综合医疗健康服务提供商的领先地位。医疗大厦落成后将成为集团策略的关键支柱，可为客户提供一站式无缝衔接的医疗健康服务体验。」

我们对能够达成此次开创性的医疗租户与业主双边赋能合作倍感荣幸，凭借集团于医疗健康服务领域的市场领先经验，以及合作伙伴凯龙瑞及亚洲联合基建的丰富房地产及建筑经验，集团期待将香港及其他地区的优质医疗健康服务水平提升至新的高度。」

凯龙瑞集团香港首席执行官何震东先生表示：「我们很高兴能够与知名医疗机构医思健康及亚洲联合基建开展合作，于尖沙咀中心地段兴建一幢医疗专用大厦，从而把握香港对医疗房地产日益增长的需求。」

亞洲聯合基建主席彭一庭先生表示：「亞洲聯合基建很高興能夠與醫思健康及凱龍瑞合作興建此意義非凡的項目。亞洲聯合基建一直致力於改善香港市民的生活。隨著社會大眾對健康及健康的意識不斷提高，我們相信該興建項目不僅能夠令合資公司伙伴受益，同時亦有利於社會大眾。」

—完—

## 關於醫思健康

香港最大非醫院醫療服務供應商\*醫思健康以預防及精準醫療為業務核心，透過多元服務整合發展醫療人工智慧，配套高端品牌及優質客戶服務，致力為客戶提供最專業、安全、有效的醫療健康服務。此舉以集團高端品牌及優質客戶服務為支撐，旨在為客戶提供安全且有效的專業醫療健康服務。

集團目前直營的診所/服務中心主要位於大灣區，提供一站式醫療及健康服務。服務涵蓋面極廣，旗下主要知名服務品牌包括連續多年榮膺全港第一的一站式醫學美容解決方案 DRREBORN，及多元化多维度的醫學服務包括：普通科門診企鵝杏仁、脊骨神經關節痛症全科中心、紐約脊骨物理治療中心、健康管理中心香港仁和體檢中心、疫苗中心香港安苗醫療中心、全方位牙科服務中心 UMH DENTALCARE、診斷影像中心博思醫學診斷中心、仁生腫瘤及癌症中心、內視鏡及日間醫療中心仁輝專科中心、專科中心聯匯專科及新醫療中心、心臟專科香港國際心臟專科中心、兒科專科匯兒兒科醫務中心、婦產科專科卓越醫務中心及產前診斷中心、柏立醫學化驗所、專業髮中心發森、眼科中心唯視眼科和醫思獸醫醫院及影像中心。

\*根據弗若斯特沙利文公司按 2020 年及 2021 年收入計算進行的獨立研究

## 關於凱龍瑞集團

凱龍瑞集團是一家專門從事投資管理及資產管理的專業機構，為國內外機構及個人投資者尋找、評估、收購具有良好發展前景和投資價值的專案，同時提供全面的投資管理及資產管理。凱龍瑞集團成立於 2004 年，在上海、香港、北京、成都、大連和廣州設有辦公室。

## 關於亞洲聯合基建控股有限公司

亞洲聯合基建控股有限公司，於香港交易所主板上市，股份代號為 00711。集團旗下業務包括建築工程及管理、物業發展及資產租賃、保安及設施管理服務、隧道管理、非專營巴士服務、以及醫療科技與健康。旗下子公司「俊和」為香港著名建築承建商及物業發展商，憑其卓越雄厚的建築經驗及專業實力，使集團緊握合適發展機遇，以提升集團整體盈利水平及創造更高投資價值。

若有進一步垂詢，請聯絡：

**iPR 奧美公關**

劉麗恩 / 陸詠詩 / 叶子欣

電話：(852) 2136 6952 / 2169 0467 / 3920 7649

傳真：(852) 3170 6606

電郵：[ech@iprogilvy.com](mailto:ech@iprogilvy.com)